



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
10 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
800

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού προϋφισταμένου του έτους 1923 περιοχή Κοινότητας Πισοδερίου (ν. Φλώρινας). 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση της προσθήκης τριών ορόφων στη διατηρητέα οικοδομή που βρίσκεται επί της οδού Ίωνος Δραγούμη 21, στη Θεσσαλονίκη, κατά παρέκκλιση των πολεοδ. διατάξεων, ως προς την αύξηση του σ.ο. από 20,4 σε 21,93. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού προϋφισταμένου του έτους 1923 περιοχή Κοινότητας Πισοδερίου (ν. Φλώρινας). (1)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 29 (παρ. 1) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με την παράγρ. 14 του άρθρου 8 του ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

3. Τις διατάξεις του ν. 1650/1986 «Για την προστασία του περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 160/Α) και ειδικότερα το άρθρο 24 παράγρ. 4 τελευταίο εδάφιο.

4. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

5. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανώλη Παπαστεφανάκη» (ΦΕΚ 549/Β).

6. Τις υπ' αριθ. 7/1986 και 16/1987 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού συμβουλίου Πισοδερίου.

7. Τις υπ' αριθ. 95/πρακτ. 25/23.12.1986 και 36/πρακτ. 10/

18.11.1987 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος ν. Φλώρινας.

8. Την υπ' αριθ. 296/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζεται ζώνη οικιστικού ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού προϋφισταμένου του έτους 1923 περιοχή της κοινότητας Πισοδερίου (ν. Φλώρινας) όπως το όριο ζώνης φαίνεται με σημεία Α Η Δ Ι Ζ Μ Κ Ν Θ Β Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:10.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 38712/1988 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Ειδικότερα το όριο της ζώνης ορίζεται ως ακολούθως:

Σημεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ: Επί του άξονος εθνικής οδού Πισοδερίου Φλώρινας και τις αντίστοιχες καμπές του:

Σημείο Κ: Σημείο επί των ορίων της κοινότητας κοντά στο τριγωνομετρικό επί υψομέτρου 1981.

Σημείο Ν: Επί των ορίων της κοινότητας στην επέκταση της ΛΘ στο τριγωνομετρικό επί υψομέτρου 1958.

Σημείο Α: Επί άξονος της εθνικής οδού Πισοδερίου Φλώρινας και σε απόσταση 550 μ. από το σημείο Ε προς την πλευρά του οικισμού.

Σημείο Θ: Επί της ΑΙ και σε απόσταση τέτοια ώστε η ΛΘ να είναι 500 μέτρα.

Σημείο Η: Σε απόσταση 500 μέτρων βόρεια του σημείου Γ.

Σημείο Μ: Επί της διασταύρωσης της εθνικής οδού Πισοδερίου Φλώρινας με την οδό Προφ. Ηλία Πισοδερίου - Αλώνια.

Σημείο Ι: Σε απόσταση 1000 μέτρων βόρεια του σημείου Δ και 1000 μέτρων του σημείου Ν.

Άρθρο 2

Μέσα στη Ζ.Ο.Ε. όπως περιγράφεται στο προηγούμενο άρθρο, καθορίζονται κατά περιοχές που φαίνονται στο ίδιο διάγραμμα με στοιχεία 1, 2 και 3 κατώτατο όριο κατάτμησης, χρήσεις γης, όροι και περιορισμοί δόμησης όπως στο επόμενο άρθρο.

Άρθρο 3

Α. Περιοχή με στοιχείο 1

Ορίζεται από τα σημεία Α Θ Ν Κ Μ Ε Λ.

1. Στην περιοχή αυτή επιτρέπεται μόνο η ανέγερση εγκαταστάσεων εξυπηρέτησης του χιονοδρομικού κέντρου (πίστες, καταφύγια, χώροι διημέρευσης, χώροι εξυπηρέτησης αναβατήρων, πάρκινγκ και αθλητικές εγκαταστάσεις).

2α. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε τέσσερα (4) στρέμματα.

β. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα εφόσον έχουν α) ελάχιστο εμβαδόν 4.000 μ² κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος και β) τα ελάχιστα όρια αρτιότητας κατά τις αντίστοιχες ημερομηνίες όπως ορίζονται με τις διατάξεις του άρθρου 1

του από 24.5.1985 π.δ/τος «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» (ΦΕΚ 270/Δ), όπως ισχύει:

3. Οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται ως εξής:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: δέκα τοις εκατό (10%) της επιφάνειας των γηπέδων.

β. Συντελεστής δόμησης: 0,10.

γ. Το μέγιστο ύψος των ανεγερθησόμενων κτιρίων ορίζεται σε επτά και μισό (7,5) μέτρα.

Β. Περιοχή με στοιχείο 2.

Ορίζεται από τα σημεία Α, Δ, Ι, Ζ, Μ, Ε, Λ.

1. Στην περιοχή αυτή επιτρέπεται μόνο η ανέγερση τουριστικών - ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων.

2α. Το κατώτατο όριο κατάρτισης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε έξι (6) στρέμματα.

β. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα εφόσον έχουν α) ελάχιστο εμβαδόν 4.000 μ² κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος και β) τα ελάχιστα όρια αρτιότητας κατά τις αντίστοιχες ημερομηνίες όπως ορίζονται με τις διατάξεις του άρθρου 1 του από 24.5.85 π.δ/τος «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» (ΦΕΚ 270/Δ), όπως ισχύει.

3. Επιβάλλεται η διάσπαση των όγκων των κτιρίων μέχρι τον πλήρη διαχωρισμό τους σε περισσότερο του ενός κτίρια όταν προκύπτει συνολική επιφάνεια κτιρίου μεγαλύτερη των 2.000 μ².

4. Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 8 του από 6.10.1978 π.δ/τος (ΦΕΚ 538/Δ) όπως τροποποιήθηκε με τα από 12.5.1984, (ΦΕΚ 380Δ) 16.2.1985 (ΦΕΚ 58/Δ), 6.8.1986 (ΦΕΚ 660/Δ) και από 20.1.1988 (ΦΕΚ 61/Δ) π.δ/τα.

5. Η περιοχή αυτή χαρακτηρίζεται ως ζώνη ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων.

Γ. Περιοχή με στοιχείο 3.

1. Στην περιοχή αυτή επιτρέπονται μόνο οι κάτωθι χρήσεις:

α. κατοικίας

β. γεωργικών αποθηκών

γ. αντλητικών εγκαταστάσεων

δ. κτιρίων κοινής ωφελείας (δημοτικών ή δημοσίων).

2α. Το κατώτατο όριο κατάρτισης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε οκτώ (8) στρέμματα.

β. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα εφόσον έχουν α) κατά τη δημοσίευση του παρόντος ελάχιστο εμβαδόν 4.000 μ² και β) τα ελάχιστα όρια αρτιότητας κατά τις αντίστοιχες ημε-

ρομηνίες όπως ορίζονται με τις διατάξεις του άρθρου 1 του από 24.5.1985 π.δ/τος «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» (ΦΕΚ 270/Δ), όπως ισχύει.

3. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των παραπάνω χρήσεων ορίζονται ως εξής:

— Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των γεωργικών αποθηκών τέσσερα και μισό (4,5) μέτρα.

— Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των λοιπών χρήσεων: επτά και μισό (7,5) μέτρα.

— Μέγιστη συνολική επιφάνεια ορόφων των κτιρίων για χρήση κατοικίας 200 τ.μ.

4. Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης των παραπάνω χρήσεων (εκτός των κτιρίων κοινής ωφελείας) εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του από 6.10.1978 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 538/Δ) όπως ισχύει.

5. Ο καθορισμός των χώρων ανέγερσης κτιρίων κοινής ωφελείας καθώς και των όρων και περιορισμών δόμησης αυτών εγκρίνονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 1337/1983, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 (παρ. 13) του Ν. 1512/1985.

Δ.—Γενικές διατάξεις:

1. Επιτρέπεται η επισκευή των νομίμως υφισταμένων εντός της καθοριζόμενης ζώνης οικιστικού ελέγχου κτισμάτων έστω και αν οι χρήσεις που εξυπηρετούν δεν προβλέπονται από τις διατάξεις του παρόντος διατάγματος.

2α. Υπεράνω του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης, το ύψος της οποίας δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα δύο (2) μέτρα.

3. Οι αρχιτεκτονικές μελέτες των ανεγερθησόμενων εντός της Ζ.Ο.Ε. κτιρίων υπόκεινται στον έλεγχο της Ε.Π.Α.Ε.

Άρθρο 4

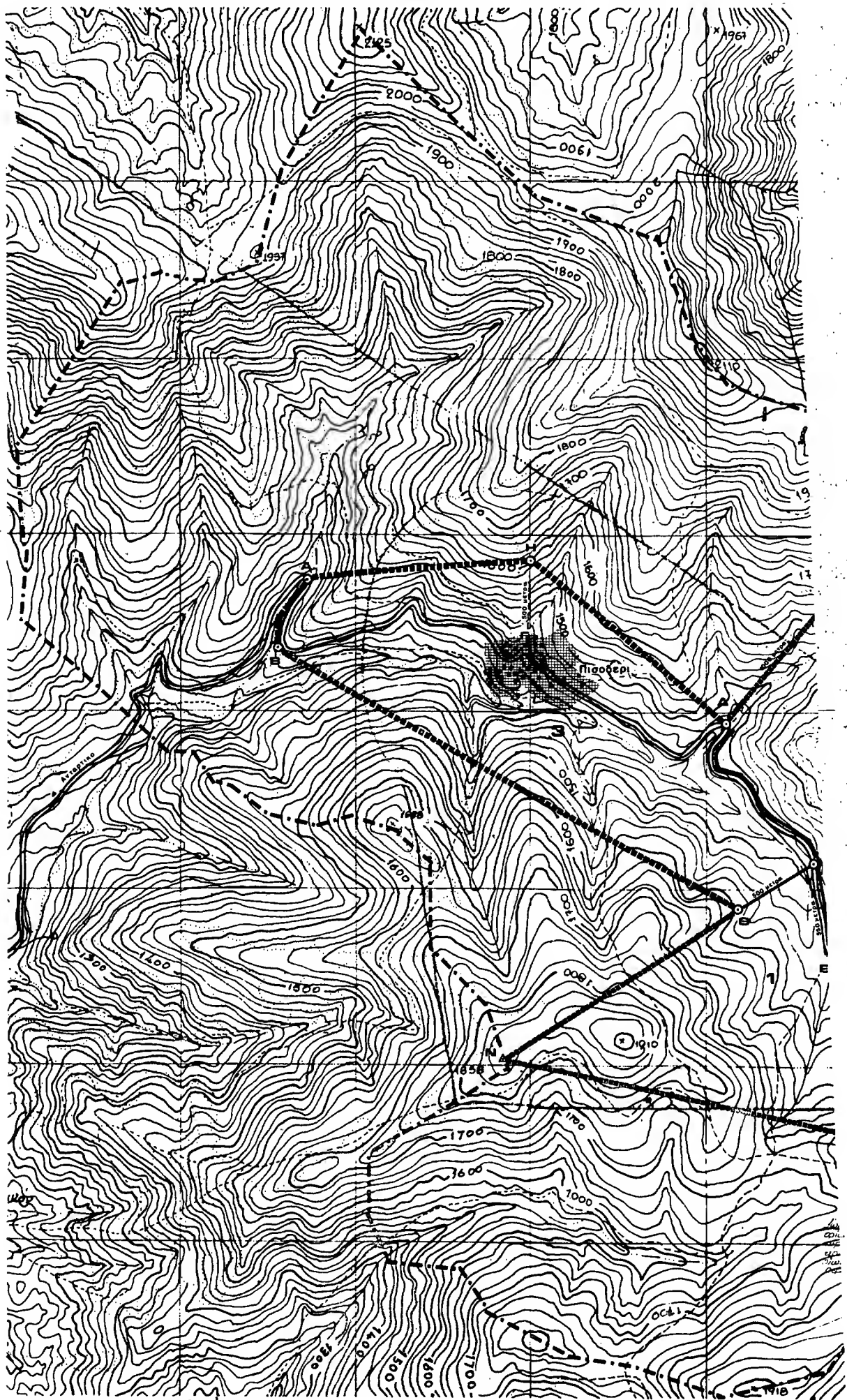
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

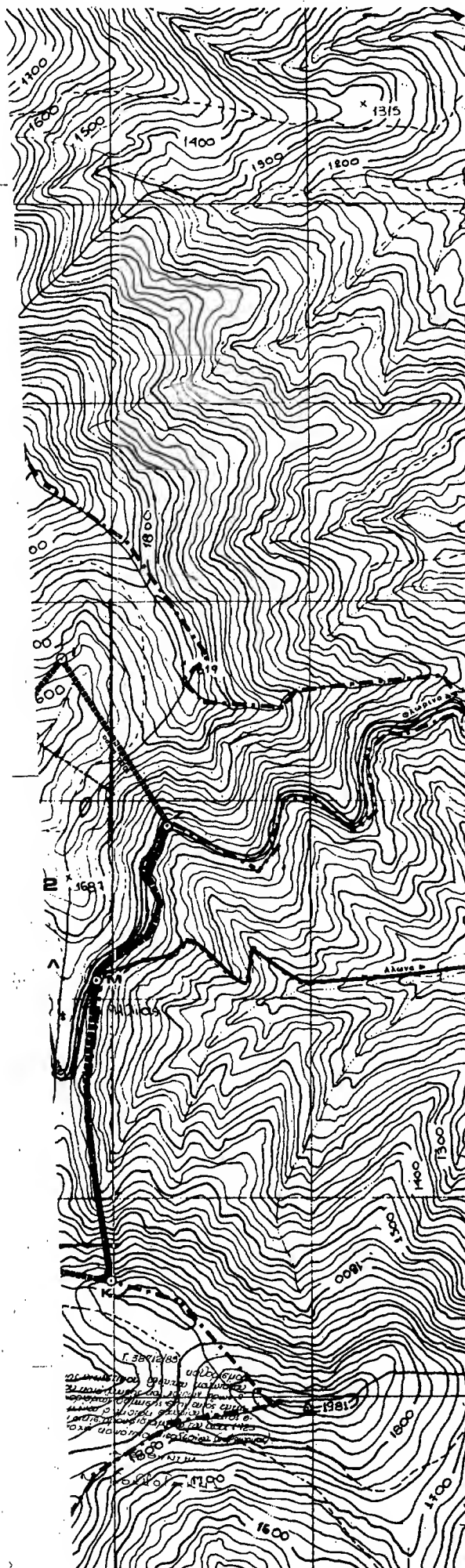
Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 27 Ιουλίου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- όριο κοινότητας Πισοδερίου
 ———— όριο Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου
 ———— όριο χρήσεων γης εντός Σ.Ο.Ε.
 [Grid Symbol] οικισμός Πισοδερίου

περιοχή	χρήσιμη γη	όριο κατάκτησης	οριότητα
1	καταβόθρες κέντρου	4 στρ	4 στρ
2	Συντ. τουριστικών δραστηριοτήτων	6 στρ	6 στρ
3	καταβόθρες - υπονόμους κρησίδας - κτηριακό κτίριο 25 Ν 1537/83	8 στρ	8 στρ

- παρατηρήσεις : 1.- Την όριση Σ.Ο.Ε. ελέγχει ο οικισμός Πισοδερίου
 2.- Την όριση Σ.Ο.Ε. ελέγχουν τα όρια και βασικές στοιχεία υπολογισμών στην Ν 958/79 ως εκτός σημείο
 3.- Οι λοιποί όροι και περιορισμοί διαμένουν αναφέρονται στο κείμενο που συνοδεύει τα παραρτήματα

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Υ Π Ε Χ Ω Δ Ε

ΕΙΔΙΚΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΙΣΟΔΕΡΙΟΥ-ΠΡΕΣΠΩΝ

ΕΡΓΟ ΠΛΗΡΩΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ
ΟΡΙΑ Σ.Ο.Ε. ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ	4-3
ΚΑΛΩΣ ΕΛΘΕΤΕ	ΚΑΛΩΣ ΕΛΘΕΤΕ
Α ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΟΛΟΓΟΣ	οριότητα
Χ ΧΑΙΤΑΜΕΝΟΣ	τοπογραφία
Ε ΔΙΑΜΕΡΙΣΤΗΣ	εξοπλισμός
Μ ΧΑΠΑΝΤΑΧ	εργασίες
Μ Α Ι Ο Σ	1 9 8 7
	1:10.000
	ΤΡΕΙΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ
	Δ/νση Χωροταξίας
	25-8-87

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4037

(2)

Έγκριση της προσθήκης τριών ορόφων στη διατηρητέα οικοδομή που βρίσκεται επί της οδού Ι. Δραγούμη 21, στη Θεσ/νίκη, κατά παρέκκλιση των πολεοδ. διατάξεων ως προς την αύξηση του σ.ο. από 20,4 σε 21,93.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210Α/85) και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 αυτού, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1772/13.5.88 (ΦΕΚ 91/17.5.88).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 15.4.1988 «Διατήρηση, επισκευή ή ανακατασκευή αρχιτεκτονικών, καλλιτεχνικών και στατικών στοιχείων διατηρητέων κτιρίων» (ΦΕΚ 317/28.4.88).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 2.11.1983 (ΦΕΚ 734/28.11.83) περί «χαρακτηρισμού ως διατηρητέων κτιρίων που βρίσκονται στη Κάτω Πόλη Θεσ/νίκης και καθορισμός όρων δόμησης αυτών» με το οποίο έχει κηρυχθεί ως διατηρητέο το κτίριο της οδού Ιων. Δραγούμη 21.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 18.8.79 (ΦΕΚ 440Δ/29.8.79) περί «Καθορισμού συντελεστών δόμησης και όρων δόμησης εις τας εντός των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων περιοχάς των Δήμων Θεσ/νίκης κ.λπ.).

5. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 437/1985 «Καθορισμός και ανακατανομή των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (ΦΕΚ 157Α).

6. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 353/1985 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στη Δ/νση οικισμού Θεσ/νίκης και στη Νομαρχία Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 128Α).

7. Την 75724/1151/1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767Β) όπως τροποποιήθηκε με την 28112/356/1985 όμοια Απόφαση (ΦΕΚ 205 Β).

8. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 358/86 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Β. Ελλάδας» (ΦΕΚ 158Α).

9. Την 31252/1530/1987 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων (ΦΕΚ 482Δ/29.5.87).

10. Την ΥΑ 704/19.8.88 απόφαση Πρωθυπουργού «Μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας – Θράκης» (ΦΕΚ 575/Β/19.8.88).

11. Την από τον Ιούλιο 1988 τεχνική έκθεση της μελετητικής ομάδας για την επισκευή, διαρύθμιση και προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Ιωναν. Δραγούμη 21 στη Θεσσαλονίκη.

12. Το απόσπασμα πρακτικού της 35ης/6.9.88 συνεδρίασης της ΕΠΑΕ/Δ.Π.Ν.Θ. η οποία ενέκρινε την προτεινόμενη μορφή της προσθήκης στο κτίριο.

Και επειδή το κτιριολογικό πρόγραμμα και οι προδιαγραφές της Τράπεζας επέβαλαν την επέκταση του κτιρίου καθ' ύψος και την προσθήκη τριών επιπλέον ορόφων σ' αυτό. Η επέκταση αυτή θα γίνει με την ελάχιστη δυνατή αλλοίωση της σημερινής όψης του κτιρίου και με τέτοιο τρόπο ώστε αφενός να διαφοροποιείται η προσθήκη από το υπάρχον κτίριο και αφετέρου να είναι στο μέγιστο δυνατό βαθμό «αόρατη» από την οδό Ίωνος Δραγούμη.

Οι στόχοι αυτοί επιτυγχάνονται με την υποχρέωση της προσθήκης κατά 5μ. και με την κάλυψη του μετώπου της με ανακλαστικό γυαλί χωρίς ορατά κουφώματα με συνέπεια τη δημιουργία άνετου και πολύ καλά φωτιζόμενου χώρου κίνησης και αναμονής σε όλους τους ορόφους της προσθήκης, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της προσθήκης τριών ορόφων στη διατηρητέα οικοδομή που βρίσκεται επί της οδού Ίωνος Δραγούμη 21, στη Θεσσαλονίκη κατά παρέκκλιση των πολεοδομικών διατάξεων, ως προς την αύξηση του συντελεστή κατ' όγκον εκμετάλλευσής από 20,4 σε 21,93 όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200 και σύμφωνα με την σχηματική τομή και όψη σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκαν από την Προϊσταμένη της Δ/νσης οικισμού Θεσσαλονίκης και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με την απόφαση αυτή.

2. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτ. ή εσωτ. του διατηρημένου κτιρίου και της προσθήκης σ' αυτό καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου ΕΠΑΕ.

3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 14 Οκτωβρίου 1988

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ – ΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΠΑΘΕΜΕΛΗΣ

με αρ.πρ. 4037/88

ΥΠ. Μαιεδοονο-Θρουνος περὶ "ἐμπρὶς τῆς
 προδίου τριών φράων δαὶ διακωρῆς αἰω-
 δαὶ τῶν βρῖσῶν ἐν τῶν οἰκ. δαγούμῃ
 21, δαὶ θέσῃ, κατὰ παρέμῃση τῶν παρ.
 διακώων, τῶν τριών αὐτῶν 6.0 ἀπὸ 20,4 εἰς
 21,93,

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

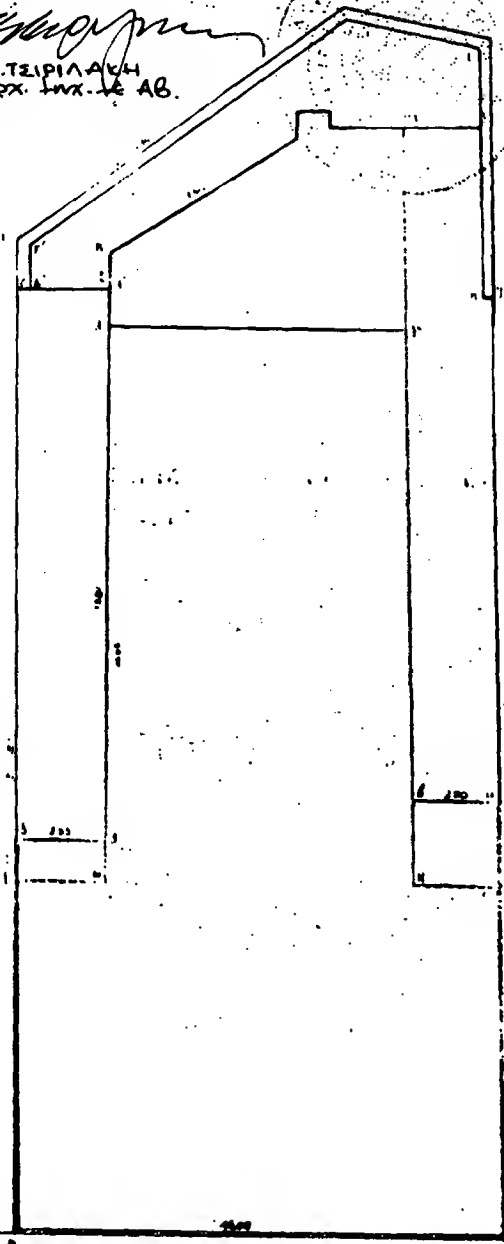
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ἐν

τῶν οἰκ. 12ΝΟΣ ΔΑΓΟΥΜΗ 21, Θεσ./μῃ.

Κλίμαα 1:200

23 Σεπτεμβρίου

8 Μ Ο Κ Ρ

Α.ΤΣΙΡΙΛΑΚΗ
Αρχ. Τεχ. & ΑΒ.Εμβαδον: (ΑΒΓΔΕΑ) = 451,15 m²ΣΔ: 4,8 (2165,52 m²)

Οροφ. - υψ. Κατὰ ΓΟΚ 85

Καλυπ. ΥΠΑΡΧ. ΚΑΤΑΣΤ.

Ισόγ. 443,90 m²Ημιόφ. 49,15 m²Α' οφ. 325,52 m²Β' οφ. 325,52 m²Γ' οφ. 325,52 m²Σύνολο 1920,76 m²

ΠΡΟΤΑΣΗ - ΠΡΟΒΟΛΗ

Ισόγ. 422,30 m²Ημιόφ. 58,13 m²Α' οφ. 334,15 m²Β' οφ. 334,15 m²Γ' οφ. 334,15 m²Α' οφ. 224,39 m²Ε' οφ. 224,39 m²ΣΤ' οφ. 224,39 m²Σύνολο 2.157,10 m² < 2.165,52 m²

}

ΠΡΟΒΟΛΗ

ΣΤ' οφ. 224,39 m²Σύνολο 2.157,10 m² < 2.165,52 m²

Επίσης, Σ.Ο. : 20,4

Κατὰ παρέμῃση Σ.Ο. : 21,93 > 20,4

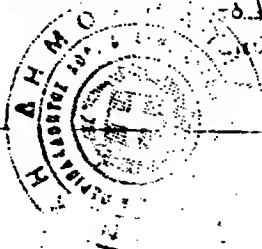
ΣΤ' οφ. 224,39 m²Σύνολο 2.157,10 m² < 2.165,52 m²

}

ΠΡΟΒΟΛΗ

ΣΤ' οφ. 224,39 m²Σύνολο 2.157,10 m² < 2.165,52 m²ΣΤ' οφ. 224,39 m²Σύνολο 2.157,10 m² < 2.165,52 m²ΣΤ' οφ. 224,39 m²Σύνολο 2.157,10 m² < 2.165,52 m²ΣΤ' οφ. 224,39 m²Σύνολο 2.157,10 m² < 2.165,52 m²ΣΤ' οφ. 224,39 m²Σύνολο 2.157,10 m² < 2.165,52 m²ΣΤ' οφ. 224,39 m²Σύνολο 2.157,10 m² < 2.165,52 m²ΣΤ' οφ. 224,39 m²Σύνολο 2.157,10 m² < 2.165,52 m²ΣΤ' οφ. 224,39 m²Σύνολο 2.157,10 m² < 2.165,52 m²ΣΤ' οφ. 224,39 m²Σύνολο 2.157,10 m² < 2.165,52 m²

12ΝΟΣ ΔΑΓΟΥΜΗ

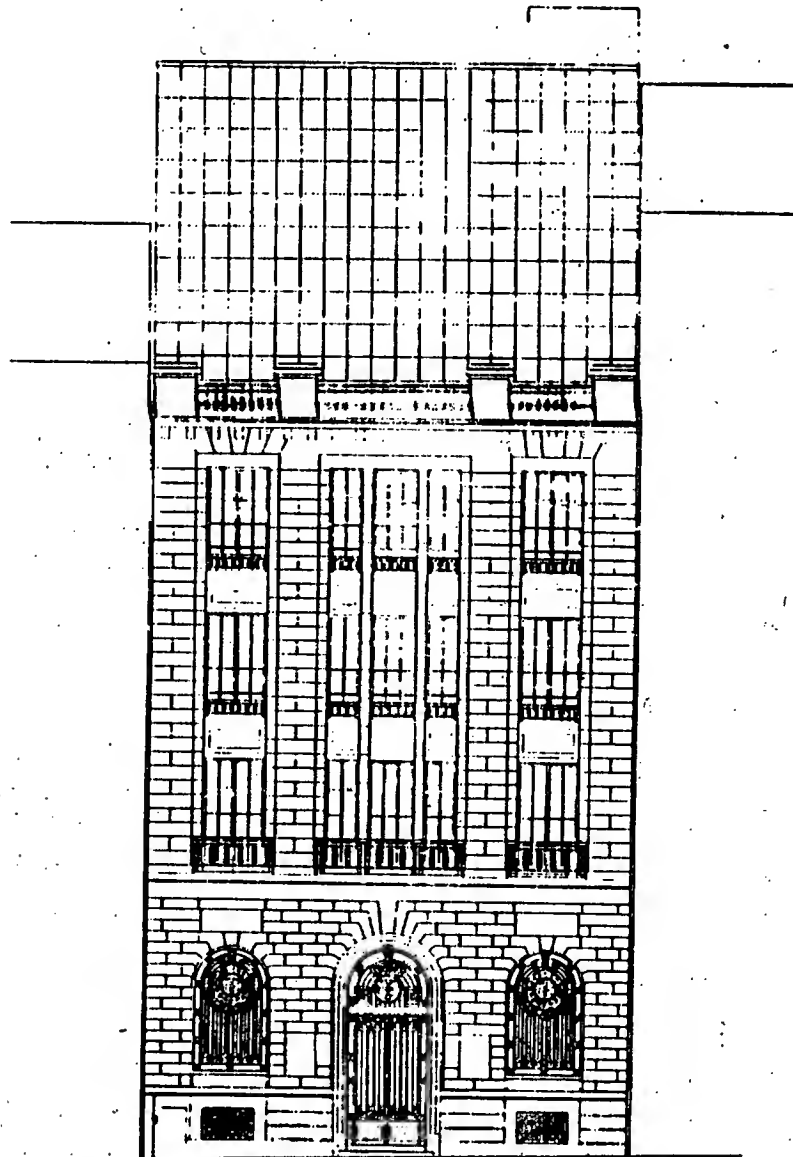


23.9.88

Α.ΤΣΙΡΙΛΑΚΗ
Αρχ. Τεχ. & ΑΒ.

ΟΨΗ

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ επί της οδού
ΙΕΝΟΣ ΔΡΑΓΟΥΜΗ 21, επί Θεσ/μ.
Κλίμακας 1:200



με αρ.πρ. 4037/88 απόφαση
του ΥΠ. Μακεδονίας-Θράκης περί έγκρισης της
προσόδου τριών ορόφων επί διατηρητέα σινωδ.
του βρισκόμενου επί της οδού Ιων. Δραγούμη 21,
επί Θεσ/μ, κατά παρέκκλιση του νομ. δια-
τάξεων ως προς την αύξ. του 6.0 από
20,4 σε 21,93

23 Σεπτεμβρίου

Α. ΤΕΙΠΙΛΑΚΗ
Αρχ. Τυχ. τε Αθ.

Τ. Συμπρόεδρος του Δ.Σ. του Ε.Ο.Κ.
ο με αρ.πρ. 4037/88

23.9.88

Α. ΤΕΙΠΙΛΑΚΗ
Αρχ. Τυχ. τε Αθ.

